

注文住宅

# ご予算・生活スタイルに合わせた家づくりを土地探しから承ります。

## デザインラインナップ

あいち建設が創る  
オーダーメイドの家

当社の家づくりは、敷地・デザイン・価格・機能(間取りや動線)など数々の条件をすべてクリアして、お客様が満足する最高のプランを提案します。



### ネクストステージ

スタイリッシュな企画住宅。低価格で。

参考プラン  
セット価格  
本体価格  
坪単価 **28万円**~ (税抜き)



### リーセント

シックで充実感あふれる2階建て。

参考プラン  
セット価格  
本体価格  
坪単価 **35.5万円**~ (税抜き)



### シンフォニー

機能的で屋上緑化の3階建て。

参考プラン  
セット価格  
本体価格  
坪単価 **49.5万円**~ (税抜き)

## 安心を支える「耐震バランス設計」

あいち建設のつくる住宅は、財団法人住宅木材技術センターに認定された住宅です。厳しい性能基準・設計基準などの15項目にも及ぶ高い基準をクリアしたお墨付きの住宅ですから、安心して暮らせる住まいのご提案をお約束します。

### 耐震性

#### 地盤調査の実施

多くの国で基準化された方法で土地の強さ(支持力沈下量)が容易に判断できます。先端の専用ロッド(ドリル)を取り付けて負荷をかけながら掘り下げてゆき、その回転数により地中の状態を判断します。砂質・粘土質等の地中の状態も判る優れた調査方法です。



#### 設計基準



公庫建設基準を満たした上で、建物構造の強化を図る耐震基準を強化しています。あいち建設では、グリッド構造による間取りプラン作成で、構造の安定とバランスを考慮した設計を行っています。

#### 剛床施工

2階の床は、非常に剛性の高い工法にて施工し、地震の時には、ねじれを防ぎ耐震性を高めています。梁に溝を掘り施し、根太を落とし込んでいき、その上に構造用パネルとプラスターボードを敷き詰め、床材を施工しています。2階の物音も軽減されます。



#### 高耐震「兵庫県基準」住宅

旧住宅公庫基準。大地震を経験した兵庫県における高耐震住宅を採用。



### 耐久性

#### AQ認定プレカット部材の使用

乾燥工場では、含水率・ヤング係数(木の強度)などを一本一本検査し含水率15%程度の乾燥材を厳選して、構造材として使用しています。



#### 外気通気工法

外壁材と構造躯体(柱)との間に20ミリ以上の通気層を設けています。結露を防ぎ、建物の劣化を軽減。気密性を維持しながら、壁体内の湿気をスムーズに外へ排出します。透湿性に優れた透湿防水シートを通気層内に施工していきます。



#### ヘッダー配管

床下に設置したヘッダーから各給水栓まで配管を分岐せず施工するため耐久性が高まります。



#### 床束「鋼製束」

あいち建設では床を支える束と呼ばれる支持材に、鋼製束を採用。溶融亜鉛メッキ処理でサビやシロアリを寄せ付けず、圧縮強度は2t以上と、大変強く安心の強さで頑丈な構造を支えます。施工面では、ターンバックル方式で作業を容易に行うことができ、高さの微調整が可能のため精度も高まります。



#### サイディング外壁

14・16ミリの耐久性が非常に高い外壁を使用しています。

### 安心・健康

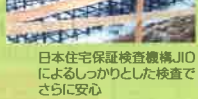
#### ベタ基礎

通常の2倍以上の鉄筋量で生まれ、かつ外周部はダブル配筋を施し、より強固に建物を支えています。



#### シックハウス対策

有害物質の発散を制限、認定商品(F☆☆☆☆)製品を使用しています。



#### 火災報知器の設置



#### 住宅瑕疵保証(無償にて10年間保証)

地盤保証  
10年間、最高5,000万円まで  
損害費用保証。

#### シロアリ保証

## 発電量トップクラスの

# Panasonic製ソーラーシステム搭載 お得な充実のオーダーメイドハウス

本体価格 **1,350万円**~ (税抜き)

プラン例



## 太陽光発電10kW以上で全量買取

# Panasonic製ソーラーシステム 20年間で830万円売電!!

※ 売電金額は名古屋市南向きで売電単価34.56円/kWh(税込)×20年で算出した金額で、「再生可能エネルギーの固定買取制度」により平成26年度に導入された場合。



※ 上図はイメージです。実際の設置場所とは異なる場合があります。  
※ 売電には買電メーターに加え、売電メーターの設置が必要です。

